

Aanwezig: 30 personen uit ONK (incl. Dorpsraad Herpen)

Bestuur St. Honk (Anja Manders – verslag, Alex Edelenbos, Cor Selten en Henk Swinkels)

Aanvang: 19.30 uur – Afsluiting 21.30 uur

Opening door Henk;

Henk heet iedereen welkom op deze avond.

Fijn dat zoveel mensen zich hebben aangemeld! Positief!

Presentatie omgevingsdialog;

Middels een PowerPoint worden de aanwezigen op de hoogte gebracht van de plannen.

Aan de hand van de presentatie komen er vragen/opmerkingen;

1. Als de velden opschuiven wordt het middenstuk dan een trainingsveld voor OKSV en TOG?

- Ja, dat zou mogelijk kunnen zijn..., maar ook voor activiteiten van andere verenigingen.

2. Is er gedacht aan scheidingswanden in de ontmoetingsruimten?

- Ja, daar zijn we mee bezig incl. geluidswerende aspecten van de wanden.

3. Is het bouwvlak voldoende ruim om in toekomst nog extra te bouwen?

- Dat zou st. HONK ook graag willen, maar waarschijnlijk is dit niet mogelijk zonder een aanvraag om het bouwvlak te verruimen.

4. De voetbalclub mist een inloop/trapveld. Gedurende het proces komen wij erachter dat één voetbalveld voor trainen en wedstrijden waarschijnlijk niet voldoende is.

Vandaar ook de ideeën van TOG en OKSV om velden op te schuiven.

St. Honk is met o.a. Marcel Geurts (verantwoordelijk voor onderhoud van de velden) van gemeente Oss in overleg. Hij is gevraagd voor het opstellen van een Programma van Eisen.

5. Is er mogelijkheid voor een voetbalveld van kunstgras? Aangezien velden in omliggende dorpen een slechte drainage hebben.

- Optie kunstgras wordt meegenomen als gras echt niet kan.

Hierover is goed overleg met M. Geurts....de overweging van een hybride veld is inmiddels aangekaart bij gemeente..

Het gaat nu over het vlekkenplan; invulling terrein komt later.

6. Hoe waren reacties van omwonenden?

- Omwonenden waren positief. Zij hoeven niet zo nodig een geluidswal en zeker niet zo breed en hoog.

Bij de parkeerplaats moet wel een goede geluidswal komen, grenzend aan de aanwonende.

Hier is geen discussie over mogelijk.

Vragen, reacties, tips na de presentatie;

1. Inwoner heeft het idee dat de procedure van het bestemmingsplan door de gemeente Oss wordt getraineed. Hij vindt het allemaal erg lang duren.

- St. Honk deelt dit gevoel niet. Zij ervaren een welwillende houding bij de ambtenaren die deze aanvraag in behandeling hebben. Adviseur Nikol van de Goor van Pittiger in Planologie heeft een planning van de volledige procedure gemaakt. Deze is later bij de gemeente neergelegd met het verzoek om versnelling in de afhandeling te bewerkstelligen.

Dit is niet mogelijk gebleken, gezien allerlei termijnen die in de behandeling van de verschillende onderdelen zijn opgenomen.

Een in de zaal aanwezig lid van vereniging Bouwen in Overlangel (BIO) bevestigt dat de looptijd van de wijzigingsaanvraag gelijk loopt qua start -en einddatum met eenzelfde aanvraag tot wijziging van het bestemmingsplan die zij hebben ingediend.

Uiteindelijk heeft de gemeente, na de enquête van september 2020, in december 2020 ook

besloten om 708 K te reserveren om het project te kunnen realiseren na indiening van een definitief plan.

Gezien de huidige plannen ligt er een opdracht bij St. Honk om extra geld te verwerven middels argumenten bij de gemeente, aanvragen van subsidies en acties los te krijgen.

En het verenigingsleven heeft ook een opdracht; laat zien dat de verenigingen leven!

We zullen er samen de schouders onder moeten zetten!

Tenslotte heeft de gemeente in de financiering ook rekening gehouden met 15 % zelfwerkzaamheid door inwoners en dient st. HONK de inventaris zelf te bekostigen.

2.Reactie inwoner; 5, 6, 7 jaar geleden is er onderzoek gedaan door een planoloog: Wie wil er nog in Overlangel wonen? Hier waren veel positieve reacties op. Er is een grote gemeenschapszin in onze dorpen. Daardoor blijft het bestaansrecht van ONK op orde.

Vandaar ook dat dit plan van HONK positief is ontvangen bij de gemeente.

3.Inwoner geeft aan dat de exploitatie niet torenhoog moet worden voor alle verenigingen.

-St. Honk gaat hier zeker naar kijken. Er moet een goede balans zijn.

4.Inwoner vraagt of er al iemand bezig is met het uitzoeken van subsidies.

-Ja, St. Honk is hier mee bezig. Denk aan VSB-fonds, Oranjefonds, BOSA en andere subsidievormen.

5.Tip inwoner; Als je tegen de gemeente kan zeggen dat we het hele traject in eigen beheer en uitvoering gaan doen dan is de gemeente wellicht bereid om nog wat toe te voegen.

6.Tip inwoner; Kijk naar kosten die herhaaldelijk terug komen en haal ze uit de begroting.

7.Tip inwoner; Als de ruimte overdag veel leeg staat, probeer deze dan te verhuren.

8.Reactie inwoner; Mooie presentatie!